



Zienswijze Omgevingsvisie Amsterdam 2050

Aan de Directeur Ruimte & Duurzaamheid
Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
omgevingsvisie@amsterdam.nl

Betreft: Zienswijze Westpoort Ondernemersvereniging
Datum: 3 maart 2021

Het bestuur van de Westpoort Ondernemersvereniging heeft kennisgenomen van de Omgevingsvisie Amsterdam 2050. Wij waarderen de grondige wijze waarop de Gemeente Amsterdam de ambities en kwaliteiten versus de beperkingen en dilemma's van de stad heeft blootgelegd.

Wij kunnen tegelijk instemmen met uw keuze om in "*deze onzekere tijden*" de blik stevig gericht te houden op de toekomst en om het groeiscenario voor onze stad om voor de hand liggende redenen als uitgangspunt te blijven behouden.

Vooraf moeten wij vaststellen dat met deze Omgevingsvisie in de eerste plaats het startsein wordt gegeven voor intensivering van de discussie over de toedeling van de schaarse ruimte voor Wonen en voor Werken, die nog vele onzekerheden kent en in veler opzicht eigenlijk nog goed moet plaatsvinden. Wij citeren uit uw Omgevingsvisie: "Lastig is dat wij van diverse nieuwe ruimtevragen op dit moment nog niet precies weten hoe groot ze zullen zijn" (pagina37).

In onze zienswijze benadrukken wij met name het proces dat nog moet worden doorlopen om Groei mogelijk te maken en tegelijk het belang van Wonen en Werken optimaal met elkaar te verzoenen, om zo tot breed gedragen keuzes te komen.

Dat voor de Natuur onder de gegeven omstandigheden garanties geboden worden, vinden wij vanzelfsprekend.

Groei nader bekeken

Wij onderschrijven de groei van Amsterdam als te hanteren model voor de toekomst. Het koesteren van een hoge economische en maatschappelijke diversiteit zal ook in de toekomst haar relevantie behouden. De stad kan niet "op slot" en moet groeipotentie hebben om permanent talent te kunnen blijven aantrekken en accommoderen. Ook voor het bedrijfsleven geldt dat de combinatie van

uiteenlopende en diverse kwaliteiten - die de kracht van de stad vormen - ook van groot belang zijn voor een optimaal ondernemersklimaat.

Werken nader bekeken

Vooraf voor Werken geldt dat de modellen en de prognose-instrumenten om de ruimtebehoefte op de lange termijn preciezer te definiëren, nog veel meer discussie en analyse behoeven.

Te grote onzekerheden en meningsverschillen over iets zo cruciaals als de ruimtebehoefte van de economie versus de overige ruimtegebruikers vinden wij onwenselijk. Brede consensus over de ruimtebehoefte van de economie onder invloed van veranderingen in technologie, maatschappij, geopolitiek enz. vinden wij in het belang van een constructieve voortgaande discussie over de toekomstige welvaart van onze stad.

Wij verwijzen in dit verband naar het onderzoek waartoe het verenigde Amsterdamse bedrijfsleven een tiental jaren geleden gezamenlijk opdracht gaf, om beter zicht te krijgen op de toekomstige verwachtbare ruimtebehoefte voor onze economie. Wij zijn nu tien jaar verder en denken dat het onderzoek van destijds als nuttige benchmark kan dienen om tot verbeterde prognoses te komen.

Wij pleiten er daarom voor dat het verenigde Amsterdamse bedrijfsleven en de Gemeente Amsterdam gezamenlijk het komende jaar benutten voor een herhaalde analyse, waarbij het onderzoek van destijds als nulmeting fungeert, ons gezamenlijk een beter zicht op de trend verschaft, en daarmee een beter gefundeerde en breed gedragen vooruitblik mogelijk maakt.

Wonen nader bekeken

Door de Gemeente wordt terecht vastgesteld dat in voorgaande ontwikkelingsfasen ruimschoots gebruik gemaakt kon worden van nog uit te geven grond. Vrijwel alle nieuwe ontwikkeling vindt nu plaats door transformatie en verdichting, wat leidt tot een fundamenteel andere financierbaarheid voor zowel Gemeente als investeerders en ontwikkelaars.

De consequenties daarvan menen wij nu waar te nemen in het proces dat in delen van Westpoort moet leiden tot Haven-Stad, de verreweg belangrijkste nieuwe woon/werk locatie voor de toekomst. Onze Ondernemersvereniging is met haar leden nauw betrokken bij Haven-Stad en heeft eerder al in grote lijnen haar steun aan dit programma betuigd. Wij vragen in het kader van deze Omgevingsvisie aandacht van de Gemeente voor de consequenties welke dit totaal andere verdienmodel kan hebben voor haalbaarheid, tempo en kwaliteit van Haven-Stad, voor het risico van stagnatie, en daarmee uiteindelijk voor de realiseerbaarheid van de gestelde woningbouwopgave voor onze gehele Metropoolregio.

Met hartelijke groet

Namens het bestuur van de Westpoort Ondernemersvereniging

Marcel La Rose
Voorzitter

06-51557595

larose@westpoortondernemers.nl

secretariaat@westpoortondernemers.nl