

## Nieuwsbrief mei 2021

### Woord van de voorzitter

Beste lezer,

Heel voorzichtig kruipen wij langzaam uit de lockdown. De euforie over de kleine stapjes is er niet minder om. Heuse rijen waren er afgelopen week voor de deuren van de eindelijk heropende detailhandel. In de media heerste het buzzword *T-Day*. En wel zodanig, dat het commentatoren ertoe bracht te suggereren dat in het pakken van een terrasje weleens de essentie van dit leven zou kunnen schuilen. Vele Westpoorters verheugen zich ongetwijfeld op een ouderwets gezellig momentje bij Hermes en Wissenkerke in Sloterdijk, of bij Sophia's Italian bij Halfweg.

Hoe het ook zij, van belang is óók dat het bedrijfsleven weer stappen richting herstel kan zetten.

Wij stemmen in met MKB-Nederland voorzitter Jacco Vonhof, die aan het kabinet schreef: "Geen ondernemer mag aan de coronacrisis kapotgaan. Wees ruimhartig, verleng het steunpakket tot eind van het jaar en strijk nú de laatste plooiën in dat pakket glad." Om werkgelegenheid in stand te houden kan dat onmisbaar zijn.

Nog een heuglijk moment: de Adriaan van Erkgroep presenteerde op ons webinar van 28 april voor leden en relaties als eerste commerciële partij een uitgewerkt plan voor de transformatie van een ontwikkelblok in Haven-Stad. Zoals bekend, steunt onze vereniging de Haven-Stad plannen. Onze stad heeft behoefte aan een vergroting van de woningvoorraad. En een aanzienlijke modernisering van de bedrijfsruimtecapaciteit is onvermijdelijk. Na aanvankelijke reserves over commerciële haalbaarheid begint deze nieuw te ontwikkelen gemengde Amsterdamse woon/werk wijk nu vorm te krijgen. Door Adriaan van Erk Ontwikkeling wordt haar Sloterdijk 1 project heel toepasselijk de "De Pionier" genoemd. Lees in deze nieuwsbrief het verslag van hun exclusieve presentatie voor onze vereniging.

Op deze virtuele bijeenkomst sprak ook de Amsterdamse wethouder Egbert de Vries. Hij informeerde ons over de voorbereidingen voor de aanleg van de infrastructuur waar het toekomstige Haven-Stad van afhankelijk zal zijn.

Verder in deze Nieuwsbrief de eerste van een serie columns onder de naam *De Groene Businesscase* door ons verenigingslid Tim Muller. Met zijn bedrijf [Socialinnovations](#) brengt Tim – lid van onze Tafel Duurzaamheid - vraag en aanbod op gebied van duurzame innovatie bijeen.



Marcel La Rose  
Voorzitter

---

## In deze Nieuwsbrief

- **Woord van de voorzitter**
- **Het Toekomstperspectief van Haven-Stad**
  - Adriaan van Erkgroep: De Pionier
  - Gemeente: Alleen planvorming per blok 'ontvankelijk'
  - Wethouder Egbert de Vries: De infrastructuur van Haven-Stad
  - Kritische succesfactoren voor een geslaagde transformatie
- **Column: De Groene Businesscase**
- **MKB: Maak Steunpakket Langer en Ruimhartiger**
- **De Boot van Van Benthem**
- **Nieuws van de Vereniging**
- **Tafel Duurzaamheid**
  - Werkconferentie 22 juni 2021
- **Tafel Veiligheid**
  - Keurmerk Veilig Ondernemen Teleport/Sloterdijk Centrum
  - Problemen met lachgas bij Pleimuiden

---

## Het Toekomstperspectief van Haven-Stad

Terugblik OV Westpoort Webinar 28 april 2021

### Adriaan van Erkgroep: De Pionier



Het eerste afgeronde programma voor een woon/werkblok in Sloterdijk 1 Zuid is een feit. Ontwikkelaar is de Adriaan van Erk Groep uit Bergambacht. Harrie Doebe, ontwikkelingsmanager van dit bedrijf, onthulde in zijn presentatie voor de Westpoort-leden dat De Pionier de trotse en toepasselijke naam is die aan dit programma wordt gegeven. In een intensief traject met de Gemeente heeft Adriaan van Erk Ontwikkeling tegemoet weten te komen aan de hoge eisen welke Amsterdam aan Haven-Stad stelt.

[Lees verder](#)

## **Gemeente: Alleen planvorming per blok 'ontvankelijk'**



## Sloterdijk I Zuid Bloksgewijze aanpak

### Sturing

- Investeringsbesluit, Basis Blokspoorten, Kwaliteitskader
- Sturing op coalitievorming
  - Alleen planvorming **per blok** 'ontvankelijk'
- Bloksamenwerking moet leiden tot:
  - Stedenbouwkundige **configuratie** gehele blok
  - Invulling kwaliteit volgens **ambities**
  - Afspraken over verdeling **programma**
  - Afspraken over **collectieve oplossingen**
- Vastleggen op blokniveau
  - **Afsprakenbrief** incl. grondprijzen of anterieure overeenkomsten
  - Medewerking aan **Wabo/Omgevingsvergunning**

Tijdens deze Westpoort webinar werd door Paul Moons, gemeentelijk projectleider voor Sloterdijk 1 Zuid gesteld dat Amsterdam het zichzelf en de markt niet gemakkelijk heeft gemaakt met de aanpak. Er is niet gekozen voor een geheel uitgeschreven klassiek plan. In plaats daarvan heeft de gemeente de marktpartijen uitgenodigd om te komen met een eigen werkplan op basis van de gemeentelijke randvoorwaarden.

[Lees verder](#)

## Wethouder Egbert de Vries: De infrastructuur van Haven-Stad



Algemeen wordt aangenomen dat succesvolle ontwikkeling van een geheel nieuwe stadswijk staat of valt met een uitstekende infrastructurele ontsluiting. Voor onze vereniging lichtte wethouder Egbert de Vries (Vervoer, Verkeer, Water, Luchtkwaliteit) toe hoe het staat met de voorbereiding voor deze infrastructuur en de financiering ervan.

[Lees verder](#)

## Kritische succesfactoren voor een geslaagd transformatie

De ledenbijeenkomst op 28 april markeerde voor onze vereniging óók de start van de officiële inspraakprocedure voor het Integraal Raamwerk Haven-Stad. Onze vereniging focust in haar commentaar behalve op de stedenbouwkundige kwaliteit, óók op de kritische succesfactoren voor een geslaagde transformatie in dit programma met haar lange doorlooptijd van wel 30 jaar. Garanties dat het programma daadwerkelijk wordt afgerond met behoud van de hoge standaard, zijn voor onze vereniging cruciaal.

[Lees verder](#)

---

## Column

### De Groene Business Case

**Verduurzamen centraal binnen het waardenetwerk:  
Waarom verduurzamen nu nog langzaam gaat, maar straks essentieel is**

**Aangeboden door Tim Muller**

[Socialinnovations](#)

De belofte van Shell om te opereren in lijn met de doelstellingen van het Klimaatakkoord van Parijs werd door de accountant van EY met een vraagteken beantwoord. Plaats delict was punt 7 van de controleverklaring in het jaarverslag van Shell. Dat de accountant weigerde te tekenen geeft stof tot nadenken. Veel bedrijven moeten nog stappen maken op het gebied van duurzaamheid. Waarom is dat toch, in dit toch zeer innovatieve kikkerlandje? Het antwoord is te vinden in het waardenetwerk van bedrijven.

[Lees verder](#)

---

## Maak Steunpakket langer en Ruimhartiger

**Bron: MKB - 30 april 2021**

“Geen ondernemer mag aan de coronacrisis kapotgaan. Wees ruimhartig, verleng het steunpakket tot eind van het jaar en strijk nú de laatste plooiën in dat pakket glad.” Die oproep doet voorzitter Jacco Vonhof van MKB-Nederland in een brief aan het

kabinet en in een interview in de [Telegraaf](#). Het is een noodkreet namens alle ondernemers die na een ruim jaar corona aan de rand van de afgrond staan en/of vanwege diverse oorzaken nog altijd niet of nauwelijks compensatie krijgen.

Verder lezen:

<https://mkb-amsterdam.nl/maak-steunpakket-langer-en-ruimhartiger/>

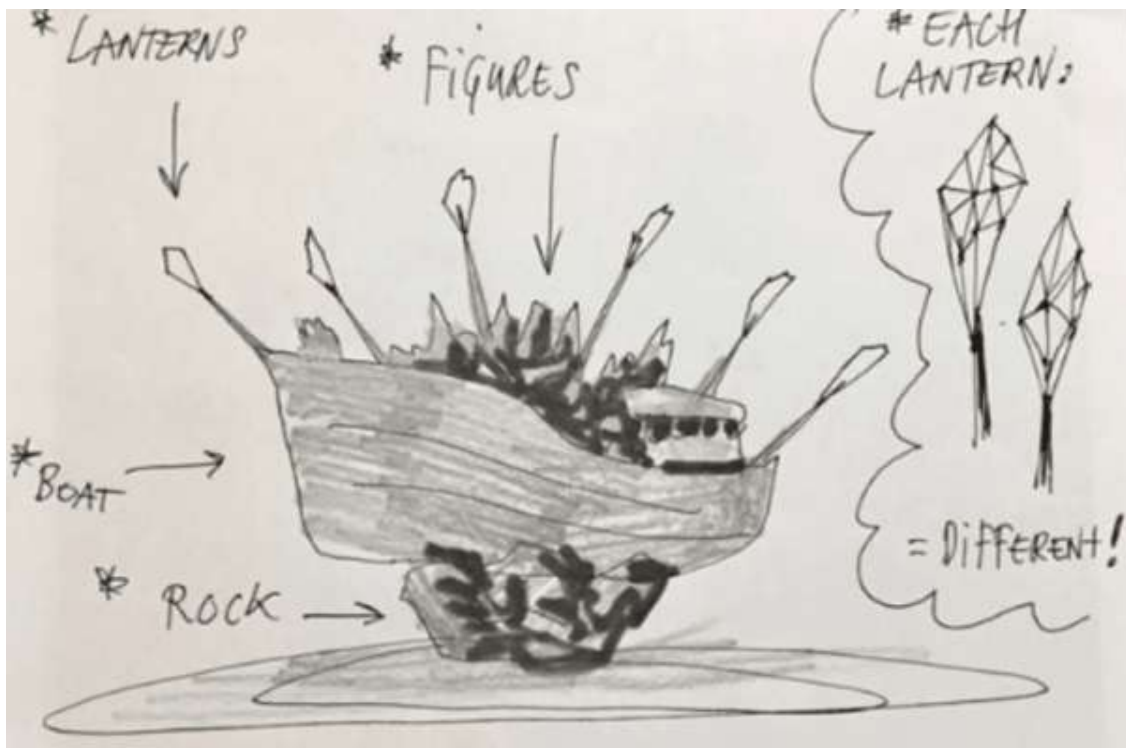
---

## De boot van Van Bentem meert pas in 2022 aan

**Bron: Gemeente Amsterdam Projectteam Sloterdijk II**

In 2018 won kunstenaar Hans van Bentem een prijsvraag voor het ontwerp en de plaatsing van een kunstwerk op de draai van de Seineweg/Basisweg in Sloterdijk. De basis voor dit kunstwerk is een vissersboot van 15 meter. Door de coronacrisis heeft de uitvoering van het kunstwerk vertraging opgelopen. De ophoging van de rotonde waarop het kunstwerk komt te staan is gepland voor dit jaar. Pas nadat alle (weg-)werkzaamheden zijn voltooid, kan kunstwerk in september-oktober van 2022 haar definitieve vaste plek krijgen op Sloterdijk.

[Lees verder](#)



---

## Nieuws van de Vereniging

### Tafel Duurzaamheid

#### Agenda: Werkconferentie op 22 juni 2021

Tafel-voorzitter Jaap Reijntjes (Croonwolterendros) meldt dat de leden van onze Tafel Duurzaamheid de afgelopen maanden hebben gewerkt aan een Kerndocument

Duurzaamheid. In dit Kerndocument zijn zowel aanbevelingen voor collectieve Duurzaamheidsdoelen, een Menukaart van beschikbare duurzaamheidsproducten, als een Routekaart voor realisatie verwerkt.

Op 22 juni wordt deze Menukaart op een werkconferentie gepresenteerd voor bespreking door verenigingsleden en externe relaties.

De output van deze meeting komt na de zomer aan de orde in een Conferentie, waarin zal worden gestreefd naar het vaststellen van een Convenant Duurzaam Westpoort. De Duurzaamheidstafel roept leden op die *best-practices* willen presenteren, en een bijdrage willen leveren aan de duurzaamheids-bewustwording in ons zakelijke netwerk.

Voor meer informatie: [Jaap.Reijntjes@croonwolterendros.nl](mailto:Jaap.Reijntjes@croonwolterendros.nl)

## Tafel Veiligheid

### Traject Veilig Ondernemen in Teleport/Sloterdijk-Centrum

OV Westpoort start in Sloterdijk Centrum een traject Veilig Ondernemen. Dat is een veel gebruikte methode om publiek-private samenwerking rond veiligheid en leefbaarheid te organiseren. De werkwijze houdt in dat door OV Westpoort als representant van het bedrijfsleven een werkgroep wordt gevormd met gemeente, politie, brandweer, ondernemers en andere partijen. De volgende stap is het maken van een goede inventarisatie van de veiligheidsproblemen: de incidenten, de ervaringen van ondernemers en een schouw van het gebied. Op basis hiervan worden de grootste knelpunten duidelijk, die op hun beurt de basis vormen voor de selectie van maatregelen. Een en ander leidt tot concrete afspraken voor alle betrokken partijen en uiteindelijk een samenwerkingsconvenant. Het ondernemersgebied ontvangt aan het einde een zogenaamde veiligheidsster. Daarbij is er de mogelijkheid om het project extern te laten certificeren voor het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO).



Op advies van de vereniging is de gemeente inmiddels ook gestart met het maken van een veiligheidsscan: welke bouwkundige maatregelen kan de gemeente nemen om de veiligheid en leefbaarheid van het gebied te vergroten.

### Problemen met lachgas bij Pleimuiden

De vereniging is door leden opmerkzaam gemaakt op groeiende problemen met georganiseerd lachgasgebruik in de omgeving van Pleimuiden, voorbij de Australië havenweg. Er is grote overlast van jongeren die daar op een open stuk groen parkeren en lachgas gebruiken. Het leidt tot overlast, vernielingen en intimidatie van

werknemers. De problemen worden besproken met de gemeente. De Tafel Veiligheid verzamelt de komende signalen van collega-ondernemers om voor te leggen aan stadsdeel/gemeente. De Gemeenteraad heeft op 22 april besloten dat in door B&W aangewezen gebieden het verboden is om lachgas te gebruiken of om tanks, ampullen of dergelijke met lachgas bij zich te hebben.

Wij horen graag uw ervaringen: [secretariaat@westpoortondernemers.nl](mailto:secretariaat@westpoortondernemers.nl)

### **Nieuwe afhandeling aangifte winkeldiefstal**

De politie eenheid Amsterdam start 21 april met een nieuwe methode van afhandeling winkeldiefstallen inclusief afhandeling first offender winkeldiefstallen en internetaangifte. De voorbije maanden heeft onder de noemer 'betekenisvolle afhandeling van winkeldiefstal voor meerderjarige first offenders' een succesvolle pilot plaatsgevonden. De nieuwe methode levert voordelen op voor zowel winkeliers als de politie. Het hele proces is gebruikersvriendelijker en zorgt voor een veel efficiëntere afhandeling.

<https://pvoaa.nl/nieuwe-afhandeling-aangifte-winkeldiefstal/>

